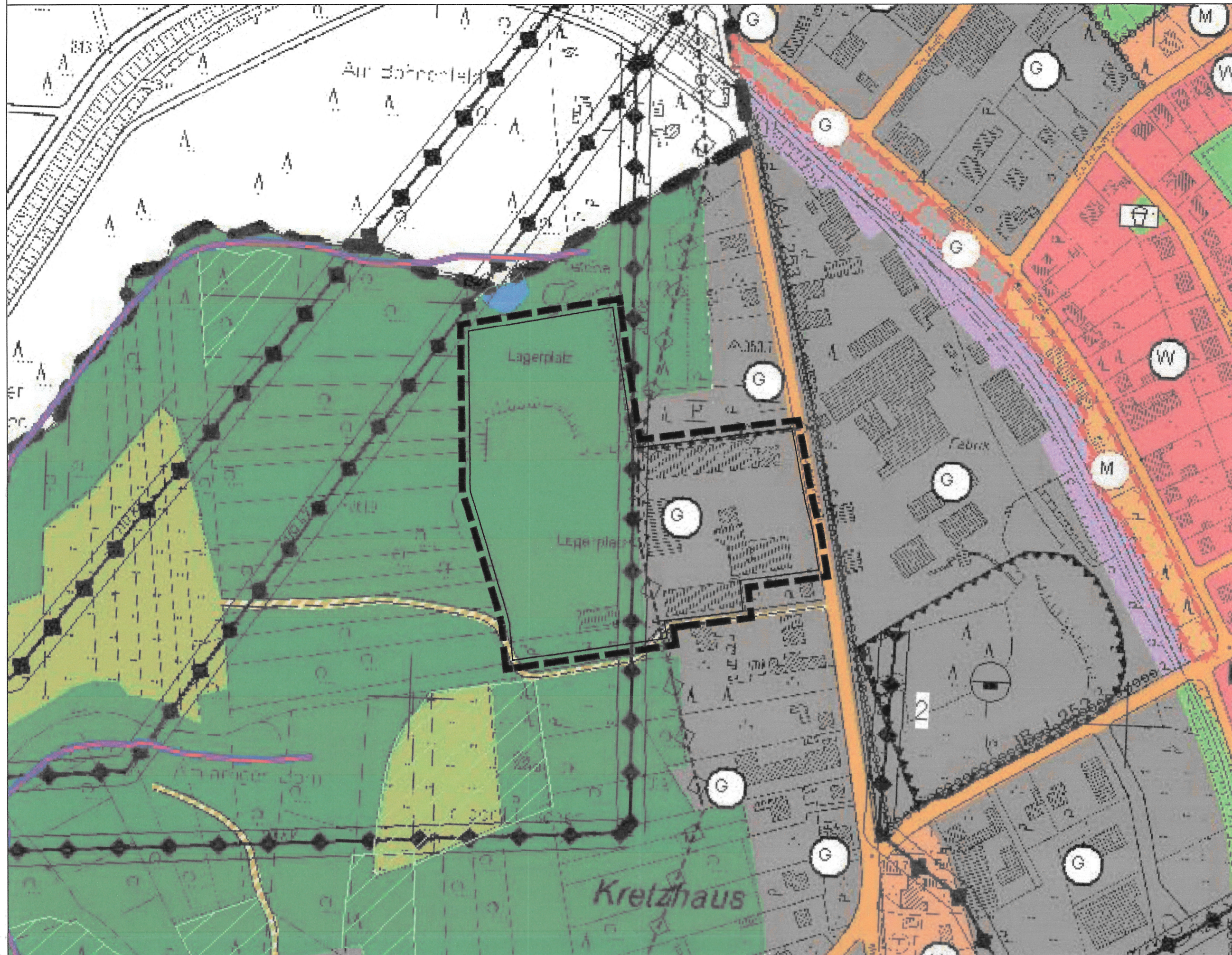
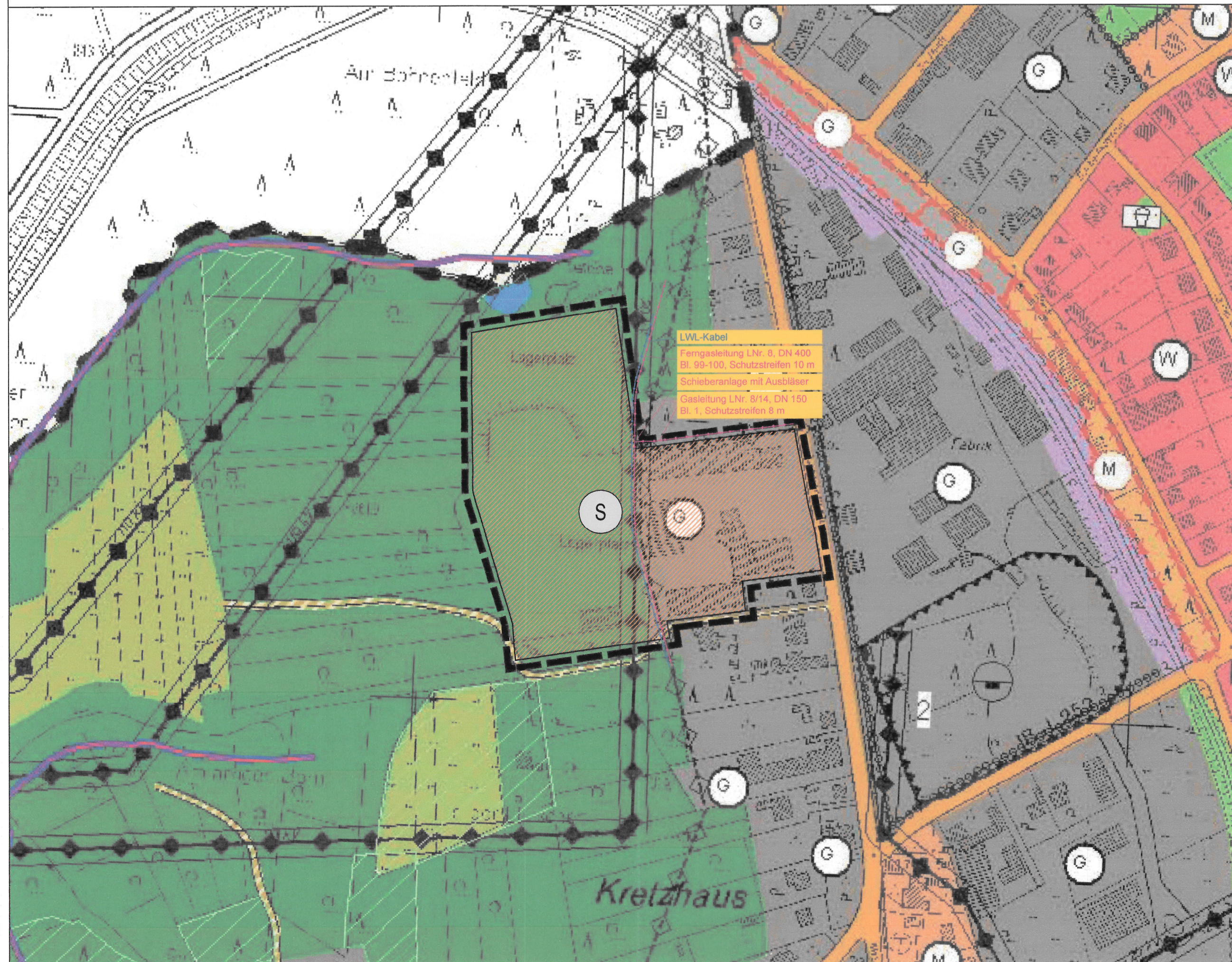


bisherige Darstellung



geänderte Darstellung

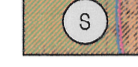


Planzeichenerklärung


Bestand

-  Gewerbeliche Bauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
-  oberirdische Hauptversorgungsleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
-  unterirdische Hauptversorgungsleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
-  Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

Planung

-  Sonstige Sonderbauflächen für den großflächigen Groß- und Einzelhandel - Baustoffzentrum Kretzhaus § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Abgrenzung des Geltungsbereiches


-  Abgrenzung des Geltungsbereiches der ... Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

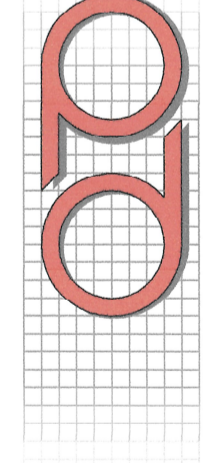
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057,1062) geändert
- Planzeichenerverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert
- Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432)
- Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege) Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten) vom 17. März 1996 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465, 3505)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283,295)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 469)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnatuschutzgesetz - LNatSchG-) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583)
- Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. September 2018 (GVBl. S. 272)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Mai 2018 (GVBl. S. 92)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)

Verfahren

<p>Der <b>Verbandsgemeinderat Linz am Rhein</b> hat am <u>08.05.2020</u> gem. § 2 (1) BauGB die 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am <u>18.06.2020</u>, gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p> Verbandsgemeinde Linz am Rhein Linz am Rhein, den <u>30.04.2020</u> Hans-Günter Fischer Bürgermeister</p>	<p>Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden gem. § 4 (1) BauGB sowie die Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB frühzeitig beteiligt. Ihnen wurde mit Schreiben vom <u>18.06.2020</u>, Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum <u>23.07.2020</u> gegeben.</p> <p> Verbandsgemeinde Linz am Rhein Linz am Rhein, den <u>30.04.2020</u> Hans-Günter Fischer Bürgermeister</p>
<p>Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauBG frühzeitig im Rahmen einer öffentlichen Auslegung vom <u>16.06.2020</u> bis <u>23.07.2020</u> über die Planung unterrichtet. Ort und Dauer der Auslegung wurden am <u>16.06.2020</u>, mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar waren und dass während der Auslegungsfrist Anregungen vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden, die von der Planung berührt werden, wurden über die öffentliche Auslegung unterrichtet.</p> <p> Verbandsgemeinde Linz am Rhein Linz am Rhein, den <u>30.04.2020</u> Hans-Günter Fischer Bürgermeister</p>	<p>Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden gem. § 4 (2) BauGB beteiligt. Ihnen wurde mit Schreiben vom <u>23.06.2020</u>, Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum <u>23.07.2020</u> gegeben. Die Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB wurde gleichzeitig mit der Planoffenlage gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt.</p> <p> Verbandsgemeinde Linz am Rhein Linz am Rhein, den <u>30.04.2020</u> Hans-Günter Fischer Bürgermeister</p>
<p>Der Entwurf der 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung und den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom <u>08.05.2020</u> bis <u>23.06.2020</u>, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p> <p> Verbandsgemeinde Linz am Rhein Linz am Rhein, den <u>30.04.2020</u> Hans-Günter Fischer Bürgermeister</p>	<p>Der <b>Verbandsgemeinderat Linz am Rhein</b> hat am <u>13.07.2020</u> die endgültige Fassung der 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Die gem. § 67 (2) Satz 4 GemO beteiligten Ortsgemeinden <u>Stadt Linz am Rhein, Verbandsgemeinde Linz am Rhein, Gassen-Schönbühl</u> haben der 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes zugestimmt.</p> <p> Verbandsgemeinde Linz am Rhein Linz am Rhein, den <u>30.04.2020</u> Hans-Günter Fischer Bürgermeister</p>
<p>Die 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes ist nach § 6 (1) BauGB durch Verfügung der Kreisverwaltung Neuwied vom .....</p> <p>Az.: .....</p> <p>Kreisverwaltung Neuwied Neuwied, den .....</p> <p> Kreisverwaltung Neuwied</p>	<p>Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Neuwied vom ..... ist am ..... gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die ... Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Linz am Rhein zu den üblichen Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann. Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB wurde hingewiesen.</p> <p>Verbandsgemeinde Linz am Rhein Linz am Rhein, den .....</p> <p>Hans-Günter Fischer Bürgermeister</p>

<p>Die Kreisverwaltung Neuwied hat mit Schreiben vom 09.09.2020, Az.: Abt. 6/10-61 RR, mitgeteilt, dass für die 8. Fortschreibung die Genehmigungsfiktion gemäß § 6 Abs. 4 S. 4 BauGB eingetreten ist.</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der, auf Grund der gesetzlichen Fiktion des § 6 Abs. 4 BauGB eingetretenen, Genehmigung ist am <u>08.10.2020</u> erfolgt.</p> <p> Verbandsgemeinde Linz am Rhein Linz am Rhein, den .....</p> <p>Hans-Günter Fischer Bürgermeister</p>
--	--



**PLANUNGSBÜRO DITTRICH**

Bahnhofstraße 1  
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0  
Telefax: 02683/9850-99  
www.pd-dittrich.de  
info@pd-dittrich

Projekt	Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Linz am Rhein, 8. Fortschreibung Sonderbauflächen "Baustoffzentrum Kretzhaus"	Nr.: 786/17
Verwaltung	Verbandsgemeinde Linz am Rhein Am Schoppbüchel 5 53545 Linz am Rhein	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Fortschreibungsbeschluss und Genehmigung nach § 6 BauGB	Index: c
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:2500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
		Datum: 10.01.2020